



Broj: 01- 213 /17
Vareš, 30.10.2017.godine

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene. novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:1/14 i 4/16) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš-Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 11. sjednici održanoj 30.10. 2017. godine, d o n o s i

ODLUKU
o pristupanju izradi Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038 godine

Član 1.

Pristupa se izradi Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038 godine (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se donosi na period od 20 godina odnosno od 2018. do 2038. godine

Član 3.

Plan će se izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH (Sl. novine FBiH broj:02//06, 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10), Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene. novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:1/14 i 4/16) i Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10)

Član 4.

Granice Plana se e odnosi na granice općine Vareš..

Član 5.

Program i plan aktivnosti za pripremu ii izradu plana izraditi će Nosilac pripreme u saradnji sa Nosiocem izrade Plana.

Smjernice za izradu Plana daju nosioci uređenja uređenja prostora u skladu sa programom i i planom aktivnosti za pripremu i i izradu Plana

Član 6.

Rok za izradu Plana je godina dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Plan će se raditi po fazama izrade plana kako slijedi.

I Faza- priprema izrade Plana

- Izrada programa i plana aktivnosti za pripremu i izradu Plana
- Donošenje smjernica za pripremu i izradu Plana
- Priprema i izrada Plana

II Faza-Izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Plana

III faza – Donošenje Prostornog plana čijin je sastavni dio Odluka o

provođenju Prostornog plana općine Vareš za period 2018-2038 godine

Rokovi za izrade po fazama će se utvrditi u Programu i planu aktivnosti za pripremu i izradu Plana

Član 7.

Sredstva za finansiranje pripreme, izrade i donošenje Plana općine Vareš, a koja se odnose na neposredne materijalne troškove pripreme, izrade i donošenje Plana i dodatne materijalne troškove, obezbijediti će se iz budžeta Općine Vareš

Obezbjedenje vanjske saradnje za stručne poslove za koje se ukaže potreba u toku pripreme i izrade planskog dokumenta kao i ugovaranje i finansiranje potrebnih istraživanja, izrade elaborata, studija ili drugih stručnih i naučnih dokumenata finansirati će se iz budžeta Općine Vareš.

Iznos iz stava (1) ovoga člana bit će precizno utvrđen protokolom o izradi Plana općine Vareš koji će potpisati ovlaštena lica Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona i Općinski načelnik Općine Vareš.

Član 8.

Nosilac pripreme Prostornog plana je Općinski načelnik i Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije (u daljnjem tekstu nosilac pripreme Prostornog plana).

Nosilac pripreme Prostornog plana je dužan osigurati saradnju i usaglašavanje sa svim subjektima planiranja.

Član 9.

Nosilac izrade Prostornog plana je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona (u daljnjem tekstu: Nosilac izrade plana) a prema Zakonu o prostornom uređenju i građenju Ze-Do Kantona (Sl. novine Ze-Do Kantona broj 1/14, član 45.) definisano je da je za cijelo područje Kantona, te izrade planskih dokumenata za koje su nadležni Kanton i jedinice lokalne samouprave - općine u Kantonu, Skupština Kantona osnovala upravnu organizaciju Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje čije su nadležnosti utvrđene Zakonom o kantonalnim ministarstvima i drugim tijelima Kantonalne uprave.

Nosilac pripreme prvenstveno povjerava poslove nosioca izrade planskih dokumenata toj upravnoj organizaciji.

Član 10.

Nosilac pripreme Prostornog plana će posebnim aktom formirati Savjet plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja Prostornog plana i druge aktivnosti u ime nosioca pripreme za izradu Prostornog plana.

Član 11.

Nosilac pripreme Prostornog plana će Nacrt Prostornog plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju koje će biti utvrđeno Programom i planom aktivnosti za pripremu i izradu Prostornog plana.

Detalje javnog uvida i rasprave Nosilac pripreme Prostornog plana će oglasiti putem sredstava javnog informisanja.

Nakon sumiranja rezultata javne rasprave Nosilac pripreme će putem Nosioca izrade Prostornog plana pripremiti Prijedlog Prostornog plana i dostaviti Općinskom vijeću radi donošenja.

Uz prijedlog Prostornog plana Nosilac pripreme je dužan Općinskom vijeću dostaviti uz obrazloženje prijedloga i mišljenje na Nacrt Prostornog plana data kroz javnu raspravu a koja nisu mogla biti prihvaćena.

Prije donošenja Prostornog plana, Nosilac pripreme je dužan pribaviti mišljenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline zeničko-dobojskog kantona o usaglašenosti sa Prostornim planom Kantona.

Član 12.

Nosilac pripreme Prostornog plana će obezbjediti uslove da se nosiocu izrade Prostornog plana stavi na raspolaganje dokumentacija relevantna za izradu Prostornog plana, a naročito dokumentacija šireg područja, poljoprivredne i šumsko privredne osnove, strategije zaštite okoliša, planovi razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja, podatke o geološkim osobinama terena i drugo.

Član 13.

Nosilac izrade Prostornog plana dužan je svaku fazu Prostornog plana izraditi u skladu sa zakonom, propisima donesenim na osnovu zakona te u skladu sa ovom Odlukom i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su značajni za područje općine Vareš.

Član 14.

Nosilac izrade Prostornog plana dužan je svaku fazu Prostornog plana izraditi u skladu sa podacima koji su mu stavljeni na raspolaganje i pribavljeni od nadležnih organa i organizacija u toku rada na izradi Prostornog plana.

Član 15.

Nosilac pripreme Prostornog plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno sa relevantnim učesnicima u njegovoj izradi, a naročito sa nadležnim organima uprave, društvenim i drugim pravnim licima nadležnim za vodoprivredu, šumarstvo, poljoprivredu, saobraćaj, kulturu, zaštitu kulturno historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoline organima nadležnim za odbranu, privrednom komorom, društvenim i drugim pravnim licima nadležnim za komunalne djelatnosti, predstavnicima vjerskih zajednica i korisnicima prostora, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Nosilac pripreme Prostornog plana može dio aktivnosti na pripremi dokumenata prostornog uređenja povjeriti Nosiocu izrade Prostornog plana a što se uređuje posebnim ugovorom.

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Kenan Kamenjaš

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 31.10.2017. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

Obrazloženje Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana općine Vareš

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene. novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:1/14 i 4/16) koji glasi: „Prije pristupanja izradi ili izmjeni planskih dokumenata Skupština Kantona ili općinsko vijeće, zavisno od nadležnosti, donosi Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata.“

Postojeći Prostorni plan je usvojen 2000. godine. Odlukom o usvajanju prostornog plana nije preciziran period za koji se donosi a u samom dokumentu se navodi 2015. godina.

Zakonom o prostornom uređenju i građenju je precizirano da se Prostorni plan donosi na period od 20 godina. Postojeći prostorni plan je urađen dosta skromno i samo u analognom obliku što veoma otežava njegovu primjenu a takođe je u međuvremenu donesen i prostorni plan kantona te je potrebno izvršiti usklađivanje sa njim.

Iz ovih razloga se odlučilo pristupiti izradi Prostornog plana općine Vareš

Za provođenje ove Odluke potrebno je planirati su sredstva u budžetu Općine za 2018. godinu na poziciji“Izrada prostornog plana općine Vareš“te se predlaže Općinskom vijeću da usvoji istu u predloženom tekstu.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Zdravko Marošević**